

**M I E T V E R T R A G**

<b>MIETER</b>	<p><b>Einlagerer (EL genannt):</b> .....</p> <p><b>Privat</b> <input type="checkbox"/> <b>Geschäftskunde</b> <input type="checkbox"/> → Vorsteuerabzugsberechtigt JA <input type="checkbox"/> NEIN <input type="checkbox"/></p> <p><b>Anschrift:</b> .....</p> <p><b>Tel.:</b> ..... <b>Tel. sonstige:</b> ..... <b>E-Mail:</b> .....</p> <p>Die Kopie eines Personaldokumentes wird dem Vertrag beigelegt. Der EL ist verpflichtet, jede Adressänderung bekannt zu geben. Für den Fall der Verletzung dieser Verpflichtung gelten rechtsgeschäftliche Erklärungen des Lageranbieters an die zuletzt bekannt gegebene Anschrift als zugegangen.</p>				
<b>KONDITION</b>	<p><b>Abteil:</b> ..... <b>Mietbeginn:</b> ..... <b>Monatsmiete pro m<sup>3</sup>:</b> € ..... <b>berechnetes Volumen</b> ..... m<sup>3</sup></p> <p>Die Abrechnungsperiode beträgt einen Monat. Der Mietvertrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Die Kündigung ist für den EL ohne Frist und für BT mit einer Frist von 2 Wochen möglich. Ist der EL gem. § 15 USTG zum (vollständigen) Vorsteuerabzug berechtigt (siehe vorstehende Angabe), erklärt BT die Option zur Umsatzsteuer. Die hier genannten Gesamtpreise verstehen sich in diesem Fall <u>ohne</u> gesetzlicher MwSt.</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: 1px solid black; text-align: center;">= € .....</td> <td style="width: 50%; border: 1px solid black; text-align: center;">= € .....</td> </tr> <tr> <td style="border: none; text-align: center;">Gesamtpreis für den ersten Monat</td> <td style="border: none; text-align: center;">Preis für jeden Folgemonat</td> </tr> </table>	= € .....	= € .....	Gesamtpreis für den ersten Monat	Preis für jeden Folgemonat
= € .....	= € .....				
Gesamtpreis für den ersten Monat	Preis für jeden Folgemonat				

<b>ZEIT/ZUSTAND</b>	<p><input type="checkbox"/> <b>Zugang: Mo-Fr 9:00 - 18:00, Sa 10:00-13:00 und nach Vereinbarung</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>Bürozeiten: Mo-Fr: 9:00 - 18:00 und Sa: 10:00-13:00</b></p> <p>Der Zugang zum Gelände ist zu den vorgenannten Öffnungszeiten und nach Absprache möglich. BT behält sich das Recht vor, diese Zeiten zu ändern.</p> <p><b>Zustand/Nutzung des Abteils:</b> EL hat das Abteil vor Vertragsabschluß besichtigt und sowohl hinsichtlich der Lager- wie auch der Sicherheitsbedingungen als geeignet für die geplante Einlagerung befunden. Der Lagerraum ist unbeheizt/beheizt. Der Mieter hat gelesen und zur Kenntnis genommen (siehe Pkt.4 AGBs) was eingelagert werden darf und was nicht. Max. Bodenbelastung 500 kg/m<sup>2</sup>.</p>
---------------------	---

<b>HAFTUNG / VERSICHERUNG</b>	<p><b>Haftung/Pfandrecht:</b>          Der EL anerkennt, dass BT, für wie auch immer geartete Schäden an den eingelagerten Waren/Gegenständen, unabhängig davon ob diese durch einen anderen EL, BT oder dessen Erfüllungsgehilfen, oder durch andere Umstände, etc. verursacht werden, nur bei Vorliegen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Handelns die Haftung übernimmt und dass ein angemessener Versicherungsschutz und die Art der Einlagerung in der alleinigen Verantwortung des EL liegt. Unter Bezugnahme auf § 1245 BGB wird eine Pfandverwertung vereinbart.</p> <p><b>Versicherungspflicht/-schutz:</b>          Der EL anerkennt, dass BT keine konkrete Kenntnis über den Umfang und die Art der durch den EL eingelagerten Gegenstände / Waren besitzt und dass der Abteilinhalt nicht durch BT versichert ist. Die Lagerung erfolgt auf alleiniges Risiko des EL. <b>Der EL verpflichtet sich daher den Abteilinhalt angemessen zu versichern.</b> BT empfiehlt dem EL den Abteilinhalt entsprechend seines Wertes über die Kravag Versicherung gegen die Risiken Feuer, Einbruchdiebstahl, Leitungswasser und Sturm versichern zu lassen.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Ich möchte die Ware bei der Kravag Versicherung AG oder einen nachfolgenden Versicherungsunternehmen versichern lassen.</b> Der zusätzlich zu versichernde Warenwert beträgt ca. € .....</p> <p>Die Prämie für jeweils 1 Monat beträgt € 3,00 pro € 1.000,- Versicherungswert, mindestens 6,00 pro Monat.          Die Prämie beträgt daher € .....</p> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; width: 150px; height: 15px; margin-left: auto;"></div> <p><input type="checkbox"/> <b>Ich möchte mich bei der Kravag Versicherung AG <u>nicht</u> versichern</b> und erkläre, den Abteilinhalt eigenständig angemessen versichern zu lassen.</p> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; width: 150px; height: 15px; margin-left: auto;"></div>
-------------------------------	---

<b>ZAHLUNG</b>	<p><input type="checkbox"/> <b>Bankeinzug:</b> Ich ermächtige BT durch Bankeinzug die Miete für die Abrechnungsperiode bei Fälligkeit zu Lasten meines/unseres Kontos einzuziehen.</p> <p>Kontoinhaber: ..... IBAN: .....</p> <p>Bank: ..... BIC: ..... <b>Unterschrift des Kontoinhabers:</b></p> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; width: 150px; height: 15px; margin-left: auto;"></div> <p>Hiermit ermächtige ich Sie widerruflich, die von mir zu entrichtende Zahlung bei Fälligkeit zu Lasten meines Kontos mittels Lastschrift einzuziehen. Damit ist auch meine kontoführende Bank ermächtigt, Lastschriften einzulösen, wobei für diese keine Verpflichtung zur Einlösung besteht, insbesondere dann, wenn mein Konto die erforderliche Deckung nicht aufweist. Ich habe das Recht, innerhalb von 42 Kalendertagen ab Abbuchungstag ohne Angaben von Gründen die Rückbuchung bei meiner Bank zu veranlassen. Unberechtigte Rückbuchungen erfolgen auf Kosten des EL. Teileinlösungen werden im Lastschriftverfahren nicht vorgenommen.</p> <p>Der Mietzins ist spätestens am 1. Tag der jeweiligen Abrechnungsperiode im Voraus fällig. Er wird spätestens 10 Arbeitstage vor Fälligkeit fakturiert. Für verspäteten Zahlungseingang wird eine Bearbeitungsgebühr von € 5,95 im Einzelfall fällig.</p> <p><input type="checkbox"/> kein Rechnungsversand      <input type="checkbox"/> Rechnung per E-Mail      <input type="checkbox"/> Rechnung per Post</p>
----------------	--

<b>SONSTIGES</b>	<p><input type="checkbox"/> unbeheizte Lagerung      <input type="checkbox"/> heizbare Lagerung</p> <p><input type="checkbox"/> Einlagerung durch Kunden (Self-Storage)      <input type="checkbox"/> Einlagerung durch Firma Büchel</p> <p>Der Wert des Lagergutes beträgt nach Angaben des EL .....€ ( hilfsweise 620€/m<sup>3</sup> .....)</p> <p><input type="checkbox"/> Zusatzvereinbarung</p> <p>.....</p> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; width: 150px; height: 15px; margin-left: auto;"></div>
------------------	--